



## KAMBJA VALLAVALITSUS

22.04.2025 nr 6-1/202-3

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

### Seisukoha küsimine detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusele

Kambja Vallavalitsusele on esitatud taotlus Soinaste külas asuvate Pähkli tn 5 (94901:006:0344) ja Rehepapi tee 8 (94901:001:0652) maaüksustel detailplaneeringu algatamiseks. Pähkli tn 5 maaüksusel kehtib 27.01.2004 otsusega nr 12 kehtestatud Aiandi detailplaneering.

Taotluse kohaselt soovitakse elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksustele ehitusõiguse saamist elamute ja abihoonete rajamiseks (lisa 1 – detailplaneeringu algatamise taotlus). Kambja Vallavalitus on algatamas detailplaneeringut, kuna taotletav tegevus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Planeeritav maaüksus külgneb munitsipaalomandis oleva Rehepapi teega (lõik 2) ning ligipääsuks on eskiislahenduses planeeritud nimetatud teega paralleelselt kulgev juurdepääsutee – Pähkli tänava (lõik 1) pikendus. Vallale teadaolevalt eksisteerib kavatsus hetkel munitsipaalomandis oleva Rehepapi tee üle andmiseks riigile. Katastrikaardilt lähtudes ei laiene riigi omandis teemaa äralõige Rehepapi tee (T14) Rehepapi tee 8 maaüksusele.

Kambja Vallavalitsuse Maa- ja Ehitusosakonna koosolekul oli arutlusel antud maaüksustelt äralõike planeerimine, ühendamiseks tekkiva elamuala ülekäiguraja/koha abil eksisteeriva Rehepapi tee (T6) kergliiklusteega (lisa 2).

Lähtuvalt eeltoodust palume Transpordiametil väljastada seisukohad ning tingimused detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kätlin Umal-Järvesaar  
planeerimisspetsialist  
+372 5387 6433  
[katlin.umal@kambja.ee](mailto:katlin.umal@kambja.ee)

Lisad:

1. Soinaste külas asuvate Pähkli tn 5 ja Rehepapi tee 8 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus.
2. Ülekäiguraja võimalik asukoht.